

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"\_19\_" \_апреля\_\_\_\_\_ 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая,  
д. 40/2

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "\_11\_" \_апреля\_\_\_\_\_ 2017 года

осенний осмотр на "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Преодоление собора Дома</u>	<u>Соловьева А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 3

Количество квартир 217

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 17 223.40 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 13 417.80 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3 805.60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	980,2	Рулонное	Удовлетв.			
	защитные ограждения	пог. м	164,2	Парапет	Удовлетв.			
	Крыша							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Оголовок стальной	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	6	Труба ПВХ	Удовлетв.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	отмостка	кв. м	164,2	Брусчатка	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	6	ж/б монолит	Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с	Удовлетв.	30	30	





	Остекление в местах общего пользования	кв. м	437,4	Стекло, СПК	Удовлетв.		
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь	Удовлетв.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48	Сталь	Удовлетв.		
	Внутренний водосток	пог. м	183	ПВХ	Удовлетв.		
	Почтовые ящики	шт.	217	Сталь	Удовлетв.		
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	103	Конвектор	Удовлетв.		
	горизонтальные т/провода	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.		
	вертикальные т/провода	пог. м	2262	Сталь	Удовлетв.		
	завдвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.		
	прочая запорная арматура	шт.	165	Латунь	Удовлетв.		
	тепловые пункты	шт.	X				
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	268	Энергофлекс	Удовлетв.		
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.		
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные т/провода	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.		
	вертикальные т/провода	пог. м	1508	сталь	Удовлетв.		

	завдвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	96	Латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс.	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	95	Сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	780	Сталь	Удовлетв.			
	завдвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	60	Латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовлетв.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	27	ПВХ	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	684	ПВХ	Удовлетв.			
	ливневая канализация	пог. м	192	ПВХ	Удовлетв.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	68	Устройство этажное распределительное модульное	хорошее			

светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампой	Удовлетв	40	40	
выключатели	шт.	20	Накладной	Удовлетв			
розетки	шт.	10	Накладная	Удовлетв			
общедомовые приборы учета	шт.			хорошее			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Июнь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Не существует. По решению собственников не восстанавливаем	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<i>Инт. Эксп.</i>	<i>Куткин СВ</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>инж. Эксп.</i>	<i>Есмердин АВ</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
	<i>Соловьев А.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.